**Jara Rentails y Gestión Inmobiliaria**

Oficina Online
Jerez de la Frontera

Teléfono: 856243159
Teléfono 2: 665063010
e-mail: info@jarainmobiliaria.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **J0323** |
| Tipo inmueble: | Apartamento |
| Operación: | Alquiler |
| Precio: | **900 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Planta: | 5 |
| Población: | Jerez de la Frontera |
| Provincia: | Cádiz |
| Cod. postal: | 11408 |
| Zona: | Cuatro Caminos |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 90 | **Suelo de:** | tarima | **útiles:** | 85 |
| **Aire acondicionado:** | centralizado | **Garajes:** | 1 | **Agua caliente:** | individual |
| **Energía calefacción:** | Eléctrico | **Dormitorios:** | 2 | **Baños:** | 2 |
| **Antigüedad:** | menos de 5 años | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 2 |

**Descripción:**

Piso disponible para contratos de temporada para trabajadores o profesores con trabajo en lugar distinto al de su vivienda habitual. Disponible a partir del 1 de septiembre.

Los suministros de agua, luz e internet no están incluidos en el precio de la renta mensual. Pregunte sin compromiso.

El alquiler de temporada se refiere al arrendamiento de una vivienda por un período determinado, sin que el inquilino establezca su residencia habitual en ella. Este tipo de alquiler se utiliza para cubrir necesidades temporales, como vacaciones, estudios, trabajo o cualquier otra circunstancia que requiera una estancia limitada en la propiedad.
Características principales del alquiler de temporada:
Duración limitada:
El contrato de alquiler de temporada tiene una duración específica acordada entre propietario e inquilino, que puede variar según la necesidad.
Uso distinto a la vivienda habitual:
El inmueble no se destina a ser la residencia principal del arrendatario, sino que se utiliza para fines temporales y específicos.
Flexibilidad:
Los contratos de alquiler de temporada suelen ser más flexibles que los contratos de arrendamiento de vivienda habitual, permitiendo ajustes en la duración y las condiciones según las necesidades de las partes.
Finalidad específica:
La vivienda se alquila para un propósito concreto, como vacaciones, estudios, trabajo temporal, etc.